

Regione Piemonte

**Servizio di consulenza tecnica immobiliare finalizzata alla costituzione di fondi comuni immobiliari.**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) Denominazione, indirizzo amministrazione aggiudicatrice, punti di contatto: Regione Piemonte – Via Viotti n. 8 – 10121 Torino – Tel. 011.432.5407/2279 – Fax 011.432.3612 - e-mail:

AttivitaNegoziale.Settore@regione.piemonte.it, sito internet [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it).

I.2) Indirizzo per ottenere informazioni: come al punto I.1).

I.3) Indirizzo per ottenere la documentazione: (i) "Bando di gara integrale", (ii) "Disciplinare di gara", (iii) "Capitolato Speciale di Appalto" sono consultabili ed estraibili sul sito internet [www.regione.piemonte.it](http://www.regione.piemonte.it).

I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte: indirizzo di cui al punto I.1).

**SEZIONE II: OGGETTO DELL' APPALTO**

II.1) Descrizione: servizio di consulenza tecnica immobiliare finalizzata alla costituzione di fondi comuni immobiliari. CIG N. 4319417FA7

II.1.2) Tipo di appalto e luogo esecuzione del lavoro: servizio; codice NUTS ITC1; CAT 11, CPC 865, 866; Regione Piemonte.

II.1.3) L'avviso riguarda: appalto pubblico.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: punto II.1).

II.1.6) CPV: 79412000-5

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione AAP: Sì.

II.1.8) Divisione in lotti: No.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: No.

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (comprese opzioni): € 5.000,00 per ogni immobile oggetto di due diligence, oltre I.V.A., per un totale indicativo di € 1.000.000,00 (di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 0,00).

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: la durata del contratto decorre dal momento della stipula del medesimo fino al 31 dicembre 2012; il termine potrà essere prorogato di ulteriori tre sensi ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Capitolato speciale d'appalto.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzioni provvisoria e definitiva, secondo quanto stabilito dal disciplinare e D.M. 123/04.

III.1.2) Modalità finanziamento / pagamento: fondi regionali.

III.1.3) Soggetti ammessi alla gara e forma giuridica raggruppamento: operatori economici singoli o raggruppati ai sensi dell'art. 37 D.Lgs. 163/06 s.m.i.; consorzi ex art. 34 e 36 D.Lgs. 163/2006 s.m.i., Geie.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: No.

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di partecipazione.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che versino nelle condizioni di cui all'art. 38 comma 1 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter), m-quater) del D.Lgs.163/06 s.m.i. e all'art. 32 quater c.p. (incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione), e che versino altresì in eventuali condizioni interdittive di cui all'art. 9 comma 2 e artt.13 e 14 del D.Lgs. 231/01 non compatibili con la partecipazione agli appalti pubblici compresi i provvedimenti interdittivi di cui

alla Legge 248/2006 e all'art. 14 del D.Lgs 81/08 s.m.i;

III.2.2) Capacità economico finanziaria:

- 1) due dichiarazioni bancarie attestanti la solvibilità dell'impresa;
- 2) il fatturato globale triennio 2009, 2010, 2011 non inferiore a € 4.000.000,00 I.V.A. esclusa,
- 3) fatturato per servizi analoghi, conseguito nel triennio 2009, 2010, 2011 il cui ammontare non dovrà essere inferiore a € 2.000.000,00 I.V.A. esclusa, con indicazione dell'importo specifico conseguito in ciascuno dei tre esercizi finanziari

III.2.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste:

- elenco principali servizi analoghi prestati nel triennio 2009, 2010, 2011 con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati. Almeno uno di questi servizi deve consistere in attività di *due diligence* tecnica per un singolo immobile o per un singolo portafoglio immobiliare unitario, di valore non inferiore a € 200.000.000,00.

In caso di A.T.I., GEIE, Consorzi, i requisiti frazionabili di cui ai punti III.2.2) e III.2.3. potranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

III.2.4) Appalti riservati: No.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no.

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: no.

#### SEZIONE IV: PROCEDURE

IV 1) Tipo procedura: procedura aperta ex artt. 54, 55 comma 1 D.Lgs. 163/06 s.m.i., D.P.R. 207/2010 s.m.i., art. 28 DIR.2004/18/CE.

IV.2) Criteri di aggiudicazione: prezzo più basso ex art. 82, D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., art. 53, c.1, lett. b) DIR. 2004/18/CE e art. 118 del D.P.R. 207/2010 s.m.i.

IV.3.3) Documenti. Condizioni per ottenerli: Punto I.3.

IV.3.4) Scadenza delle offerte: 25.7.2012 ore 12.00, pena esclusione, secondo forme e modalità indicate nel "Disciplinare di gara".

IV.3.6) Lingua: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni decorrenti dal termine ultimo presentazione offerte di cui punto IV.3.4.

IV.3.8.1) Modalità di apertura delle offerte: 26.7.2012, ore 10.00, Regione Piemonte - Torino - Via Viotti, 8.

IV.3.8.2) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di bando non obbligatorio: No.

VI.2) L'appalto è connesso ad un progetto / programma finanziato dai fondi dell'UE: No.

VI.3) Informazioni complementari:

a) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché congrua e conveniente; la stazione appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in richiesta danni, indennità o compensi da parte dei concorrenti e/o aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli artt.1337 e 1338 c.c.;

b) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dagli artt. 113 del D.Lgs.163/06 s.m.i. e 123 del D.P.R. 207/2010;

c) Non ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate, in aumento, pari a zero;

Controversie ai sensi dell'art. 15 del C.S.A.

In data 12.6.2012 il presente bando integrale di gara è stato trasmesso alla G.U.U.E., alla G.U.R.I., pubblicato sul B.U.R.P. n. 24 del 14.6.2012, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, sul sito [www.regione.piemonte.it/bandi\\_gara/index.htm](http://www.regione.piemonte.it/bandi_gara/index.htm).

Responsabile del procedimento: D.ssa Maria Grazia Ferreri - Direttore Regionale Risorse Umane e Patrimonio.

VI.4) Procedure di ricorso

VI 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Piemonte, C.so Stati Uniti n. 45, Torino, codice postale 10129, Italia.

VI 4.2) Presentazione ricorso, termini: 30 giorni al T.A.R. Piemonte (Art. 245 comma 2-quinquies lett. a) D.Lgs 163/06 come modificato dal D.Lgs 53/2010).

VI. 4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: Dott. Giovanni Cairo, tel. 011/432.2996, [giovanni.cairo@regione.piemonte.it](mailto:giovanni.cairo@regione.piemonte.it) fax 011/432.3612.

VI. 5) Data spedizione del presente avviso: 12.6.2012.

Il Dirigente Responsabile del Settore  
Attività Negoziale e Contrattuale  
Marco Piletta